

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1824/2021

Dužnik: Stečajna masa iza KROMOPOL d.o.o. u stečaju, OIB: 53706222478, Putine 4, Zagreb,
koga zastupa stečajna upraviteljica Klepac Alma, Putine, 4, Zagreb**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA****(za razdoblje od 16.07.2021. godine do 08.05.2023. godine)****I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom	53.420,93 eura/ 402.499,99 kn
2.	Sredstva prenesena iz postupka likvidacije Likvidacijske mase iza Kromopol d.o.o.	428,76 eur/ 3.230,49 kn
Ukupno:		53.849,69 eura/ 405.730,49 kn

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Troškovi knjigovodstva	1.327,22 eura/ 9.999,94 kn
2	Troškovi otvaranja i vođenja računa, te troškovi fine	103,77 eura/ 781,85 kn
3	Troškovi FINA-e za prodaju nekretnine	278,70 eura/ 2.099,86 kn
4	Troškovi poštarine, pečata, potvrde Centra za vozila d.o.o.	16,60 eura/ 125,07 kn
Ukupno:		1.726,29 eura/ 13.006,73 kn
Stanje sredstava na računu		7.055,10 eura/ 53.156,65 kn
Isplatit će se kod završne diobe		0, 00 eura
Isplaćeno razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o.		45.068,30 eura/ 339.567,11 kn

I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka

Troškovi putnih naloga u bruto iznosu	176,65 eura/ 1.330,97 kn
Po osnovi troškova bruto nagrade stečajnom upravitelju	6.669,32 eura/ 50.249,99 kn
Ostali materijalni troškovi do kraja stečajnog postupka (troškovi Fina-e, vođenja i zatvaranja računa, poštarine)	76,40 eura/ 575,63 kn
Troškovi knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka i izradu završnog računa	132,73 eura/ 1.000,00 kn
Ukupno	7.055,10 eura/ 53.156,65 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 06. svibnja 2013. godine pod poslovnim brojem R1-158/2013, pokrenut je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta KROMOPOL d.o.o., Zagreb.

Budući su u provedenom postupku likvidacije imovine brisanog subjekta prijavljene tražbine u iznosu od 1.239.216,28 eura/9.336.875,08 kuna, a procijenjena vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 208.374,81 eur/1.570.000,00 kuna, utvrđeno je da imovina nije dostatna za podmirenje svih obveza prema vjerovnicima te je sukladno čl. 70e. st. 5. Zakona o sudskom registru likvidator obustavio predmetni likvidacijski postupak i predao prijedlog za da se nad predmetnom likvidacijskom imovinom otvori stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 16. srpnja 2021.g., posl.br. St-1824/2021, određen je upis Stečajne mase iza Kromopol d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem na adresi Putine 4, Zagreb, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 28. rujna 2021. godine pod poslovnim brojem: St-1824/2021-7, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Kromopol d.o.o. te su vjerovnici pozvani da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine.

II.1. Poduzete radnje

Nakon imenovanja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Žiro računi. Novi žiro račun je otvoren u Partner banci d.d., IBAN: HR6924080021100056880.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga iz razloga što stečajna masa nakon upisa u sudski registar mora voditi knjigovodstvo sukladno zakonskim propisima.

Stečajna masa iza KROMOPOL d.o.o. je obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Ispitno i izvještajno ročište. Dana 15. prosinca održano je ispitno i izvještajno ročište. Rješenjem o priznatim tražbinama od dana 17. prosinca 2021. godine priznate su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.264.756,05 eura/9.529.304,46 kuna i to

- Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 429.582,98 eura/3.236.693,00 kuna;
- H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 835.173,06 eura/6.292.611,46 kuna.

II.2. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

a) Nekretnine

Stečajni dužnik je bio vlasnik:

k.č.br. 5025/1 put površine 77 čhv i k.č.br. 5033/3, mlin, radiona i dvorište površine 1003 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 5520, k.o. Ogulin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, ZK odjel Ogulin čija je procijenjena vrijednost utvrđena u iznosu od 208.374,81 eura/1.570.000,00 kuna od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Krešimira Bačuna.

Procjenu je dostavio razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. koji je naručio izradu procjene.

Na navedenim nekretninama postoji upisano razlučno pravo H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41 Zagreb, OIB: 13667298928.

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 14.07.2004.g. predbilježeno je pravo vlasništva potonjeg vlasnika na nekretninama do podmirenja novčane tražbine u iznosu od 668.894,77 eura/5.039.787,63 kn, zaprimljeno 19. srpnja 2004.g., broj Z-1077/04.

Nekretnine nisu u sustavu PDV-a.

Naslovnom sudu je dana 21. rujna 2021. godine predan prijedlog za prodaju navedenih nekretnina kao cjeline u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, u sve u skladu s odredbom čl. 164. Stečajnog zakona.

Dana 09. ožujka 2022. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, te su zaključkom od dana 10. ožujka 2022. godine određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba započela je dana 19. travnja 2022. godine, s tim da se samo nadmetanje održalo od dana 29. lipnja 2022. godine u 11:00:00 do dana 13. srpnja 2022. godine u 10:59:59.

Druga elektronička javna dražba započela je dana 14. srpnja 2022. godine, s tim da se samo nadmetanje održalo od dana 21. rujna 2022. godine u 15:00:00 do dana 05. listopada 2022. godine u 14:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Treća elektronička javna dražba započela je dana 06. listopada 2022. godine, s tim da se samo nadmetanje održalo od dana 14. prosinca 2022. godine u 13:00:00 do dana 29. prosinca 2022. godine u 12:59:59. Najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina dao je kupac Zlatko Martić, Ivanićgradska ulica 59B, Zagreb, OIB: 75646921055, te mu je nekretnina pravomoćno dosuđena Rješenjem Naslovnog suda od dana 13. siječnja 2023. godine, za cijenu u iznosu od 53.420,93 eura/402.499,99 kn. Napravljen je obračun troškova unovčenja, s kojim se suglasio razlučni vjerovnik, te je dana 23. ožujka 2023. godine doneseno rješenje o namirenju kojim je naloženo da se stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja isplati iznos od 8.352,63 eura/62.932,90 kuna, a preostali iznos je isplaćen razlučnom vjerovniku.

III. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

III.1. Prihodi stečajnog postupka

- Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom u iznosu od 53.420,93 eura/402.499,99 kuna.
- Nakon otvaranja stečajnog postupka, zatvoren je račun Likvidacijske mase iza KROMOPOL d.o.o. otvoren u Partner banci d.d., te su sredstva uplaćena na račun stečajnog dužnika broj HR6924080021100056880 u iznosu od 1.976,39 eura/14.891,15 kuna. Naime, u trenutku otvaranja stečajnog postupka još uvijek nije doneseno rješenje o namirenju troškova postupka likvidacije i nagrade likvidatoru u postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. R1-158/2013. Rješenje o namirenju troškova postupka likvidacije u iznosu od 234,85 eura/1.769,50 kuna, te nagrade likvidatoru u iznosu od 1.327,23 eura/10.000,00 kuna doneseno je dana 06. prosinca 2021. godine, nakon čega su ti troškovi plaćeni, a na računu je preostao iznos od 428,76 eura/3.230,49 kuna.

III.2. Pregled svih dospjelih namirenih troškova stečajnog postupka

- po osnovi troškova vođenja račun iznos od103,77 eura/781,85 kn;
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od1.327,22 eura/9.999,94 kn;
- po osnovi troškova izrade pečata iznos, potvrde Centra za vozila iznos od 16,60 eura/125,07 kn;
- po osnovi troškova FINA-e za provođenje postupka prodaje iznos od 278,70 eura/2.099,87 kn;

III.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka:

- Materijalni troškovi do zaključenja stečajnog postupka (troškovi FINA-e, poštarine, vođenja i zatvaranja računa iznos od.....76,40 eura/575,63 kuna
- Troškovi knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka i izradu završnog računa iznos od.....132,73 eura/1.000,00 kn
- Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju iznos od 6.669,32 eura/50.249,99 kuna
 Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:
 Ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 53.420,93 eura/402.499,99 kuna

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade 2.123,56 eura/16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade 3.185,35 eura/23.999,00 kn
300.000,01 kn-402.499,99 kn	10%	iznos bruto nagrade 1.360,41 eura/10.250,01 kn
- Troškovi putnih naloga bruto iznos od.....176,65 eura/1.330,97 kn
 Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.
 - dana 15.12.2021. god.-ispitno i izvještajno ročište (Zagreb-Karlovac-Zagreb=111,00 km x 0,27 eura/km= 29,97 eura/225,81 kn, odnosno- 46,06 eura/347,04 kn bruto uvećano za troškove cestarine u iznosu od 5,04 eura/38,00 kn)
 odnosno ukupno 35,01 eura neto/263,78 kn – 51,10 eura/385,01 kuna bruto
 - dana 09. ožujka 2022. godine -ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja se prodaje u stečajnom postupku (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 111,00 km x 0,27 eur/km = 29,97 eura/225,81 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn) odnosno ukupno 35,01 eura/263,78 kn neto – 51,10 eura/385,01 kn bruto
 - završno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 111,00 km x 0,40 eura/km = 44,40 eura/334,53 kn, odnosno 69,41 eura/522,97 kn bruto, troškovi cestarine u iznosu od 5,04 eura/38,00 kn)
 odnosno ukupno 49,44 eura/372,51 kn neto – 74,45 eura/560,94 kn bruto

IV. Namiren razlučni vjerovnik

H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 za iznos od 45.068,30 eura/339.567,11 kuna.

V. Isplatit će se kod završne diobe iznos od 0,00 eura/0,00 kuna.

VI. Završna skupština

Prijedlog dnevnog reda

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

Prijedlog odluka

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

VII. Završni (diobni) popis

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 0,00 eura/0,00 kuna
2. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

VIII.1. Vjerovnici II viši isplatni red

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni po završnoj diobi ili kao razlučni vjerovnik	Završni popis
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	429.582,98 eura/ 3.236.693,00 kn	0,00 eura/ 0,00 kn	429.582,98 eura/ 3.236.693,00 kn
2	H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 42, Zagreb, OIB: 13667298928	835.173,06 eura/ 6.292.611,46 kn	45.068,30 eura/ 339.567,11 kn	790.104,76 eura/ 5.953.044,31 kn
UKUPNO		1.264.756,04 eura/ 9.529.304,38 kn	45.068,30 eura/ 339.567,11 kn	1.219.687,74 eura/ 9.189.737,28 kn

U Zagrebu, 08. svibnja 2023. godine